

DON'T SELF EVICT!

WHAT TO DO IF YOU GET AN EVICTION NOTICE

01 RECEIVING AN EVICTION NOTICE DOES NOT MEAN YOU MUST LEAVE YOUR HOME IMMEDIATELY

An eviction notice is only the first step in the eviction process. It is illegal for your landlord to try to remove you or your belongings from your home. Only the Sheriff can enforce eviction orders, and only when they come from a judge.

02 WHAT IS AN EVICTION NOTICE?

A signed, written notice delivered by the landlord to the tenant or anyone 13 years or older who lives at the property. The notice can also be sent by certified mail with a signed return receipt. The notice must include the reason for the eviction as well as a date for the tenant to correct the issue or move out by.

03 TYPES OF EVICTION NOTICES

- 5-day notice:** Either for nonpayment or serious illegal activity within the premises.
- 10-day notice:** Violating terms of lease or rental agreements.
- 7/30/60 notice:** At-will lease termination, based on length of tenant stay.
- 90-day notice:** Foreclosure of unit.

04 WHAT TO DO IF YOU'RE LOCKED OUT OR ILLEGALLY EVICTED

- A.** Lockouts are always illegal everywhere in Illinois. Landlords cannot change the locks, shut off utilities, remove doors or windows, remove appliances, or do anything else that interferes with the tenant's use of the apartment.
- B.** Call an attorney or housing organization if you have been illegally locked out. (*see our resources for options*). In an emergency, call 911.
- C.** If you are undocumented, remember you are not required to answer any questions regarding your country of origin or citizenship status.

05 PROTECTIONS AGAINST USE OF IMMIGRATION STATUS TO EVICT

In the state of Illinois it is illegal for a landlord to threaten to call immigration enforcement or the police, or otherwise use a tenant's immigration status in order to evict them from their rental unit.

Chicago Specific Protections

Violations should be reported to the Chicago Police Department. Call 311 for assistance. The City of Chicago can fine the landlord between \$200 to \$500 for each day the lockout occurs.

Cook County Specific Protections

You can sue your landlord for up to two months' rent or twice the damages & costs sustained, whichever is greater. In areas outside of the City of Chicago, violations should be made to the Cook County Sheriff's Office at 773-674-4357.

RESOURCES

Resources for Evictions and Lockouts

EVICTIION HELP ILLINOIS

<https://evictionhelpillinois.org/>
855-631-0811

COOK COUNTY LEGAL AID FOR HOUSING AND DEBT

<https://www.cookcountylegalaid.org/>
855-956-5763

CATHOLIC CHARITIES LEGAL ASSISTANCE DEPARTMENT

<https://www.catholiccharities.net/Default.aspx>
312-948-6821

RENTERVENTION

<https://rentervention.com/learn/page/3/>
312-347-7600

METROPOLITAN TENANTS ORGANIZATION

<http://www.tenants-rights.org/>
773-292-4988

UNIVERSITY YMCA NEW AMERICAN WELCOME CENTER

<https://universityymca.org/welcome/>
217-417-5897

NORTHSIDE COMMUNITY RESOURCES

<https://northsidecommunityresources.org>
773-338-7722 ext. 26

UPTOWN PEOPLE'S LAW CENTER

<https://uplcchicago.org>
773-769-1411

¡NO SE AUTO DESALOJE!

¿QUE HACER SI RECIBE UN AVISO DE DESALOJO?

01 RECIBIR UN AVISO DE DESALOJO NO SIGNIFICA QUE TIENE QUE IRSE DE SU CASA DE INMEDIATO

Un aviso de desalojo solo es el primer paso del proceso de desalojo. Es ilegal que un arrendador intente removerlo a usted o sus pertenencias del hogar. Solo el alguacil puede enforcing las órdenes de desalojo y únicamente cuando sean de un juez.

02 ¿QUÉ ES UN AVISO DE DESALOJO?

Una carta por escrito y firmada por el arrendador dirigida al inquilino o cualquier persona de 13 años o más que viva en el hogar. La carta también puede ser entregada por correo certificado con recibo de confirmación firmado. El aviso debe incluir la razón por el desalojo y la fecha que el inquilino debe salir de la propiedad.

03 DIFERENTES TIPOS DE AVISOS DE DESALOJO

- Aviso de 5 días:** Por no pago de renta o actividad ilegal seria en la propiedad
- Aviso de 10 días:** Por violar los terminos del contrato de renta.
- Aviso de 7/30/60 días:** Cancelación de contrato a voluntad del propietario. (Basado en la duración de la residencia del inquilino).
- Aviso de 90 días:** Ejecución hipotecaria de la propiedad.

04 ¿QUÉ HACER SI ES BLOQUEADO O DESALOJADO ILEGALMENTE?

- Los bloqueos siempre son ilegales en Illinois. El arrendador no puede cambiar los seguros, apagar los servicios públicos, remover puertas o ventanas, remover los enseres del hogar, o hacer cualquier otra cosa que interfiera con el uso de la unidad por el inquilino.
- Llame a un abogado o una organización de vivienda si se le ha bloqueado ilegalmente. (Vea la sección de recursos para opciones). En caso de emergencia llame al 911.
- Si es indocumentado, recuerde que no tiene que contestar ninguna pregunta sobre su país de origen o su estado migratorio.

05 PROTECCIÓN CONTRA EL USO DE ESTATUS MIGRATORIO PARA DESALOJAR

En el estado de Illinois es ilegal que un arrendador amenace con llamar a oficiales de migración o a la policía, o utilizar el estatus migratorio de un inquilino para desalojar de su hogar.

Protecciones en la ciudad de Chicago

Las violaciones se deben reportar al Departamento de Policía de Chicago. Llame al 311 para asistencia. La ciudad de Chicago puede multar a su arrendador de \$200 a \$500 diarios por cada día que lo bloquee de su hogar.

Protecciones en el condado de Cook

Puede demandar a su arrendador por hasta 2 meses de renta o el doble de los daños y costos sostenidos a causa del bloqueo, cual cantidad sea mayor. En áreas fuera de la ciudad de Chicago las violaciones se deben reportar a la oficina del Alguacil de Cook County al 773-674-4357.

RECURSOS

RECURSOS PARA DESALOJOS Y BLOQUEO

EVICTION HELP ILLINOIS

<https://evictionhelpillinois.org/>
855-631-0811

COOK COUNTY LEGAL AID FOR HOUSING AND DEBT

<https://www.cookcountylegalaid.org/>
855-956-5763

CATHOLIC CHARITIES LEGAL ASSISTANCE DEPARTMENT

<https://www.catholiccharities.net/Default.aspx>
312-948-6821

RENTERVENTION

<https://rentervention.com/learn/page/3/>
312-347-7600

METROPOLITAN TENANTS ORGANIZATION

<http://www.tenants-rights.org/>
773-292-4988

UNIVERSITY YMCA NEW AMERICAN WELCOME CENTER

<https://universityymca.org/welcome/>
217-417-5897

NORTHSIDE COMMUNITY RESOURCES

<https://northsidecommunityresources.org>
773-338-7722 ext. 26

UPTOWN PEOPLE'S LAW CENTER

<https://uplcchicago.org>
773-769-1411